



11/06/2021

IRPET

PDI3

BEC'S srl

PER CONTO DEL CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI

Amministrazione	Service Provider	Pagina
	  	1

1	Linee guida alla lettura del documento	3
2	oggetto della convenzione	3-4
2.1	Edifici oggetto del servizio	3
2.2	Servizi richiesti	3
2.2.1	Servizio di Pulizia	3
2.2.2	Servizi Opzionali	3
2.2.3	Servizi Opzionali – emergenza COVID19	4
3	Durata dell'appalto	4
4	Progetto esecutivo di erogazione dei servizi	4
5	Piano economico della commessa	4

1 LINEE GUIDA ALLA LETTURA DEL DOCUMENTO

Il presente documento ha l'obiettivo di aggiornare gli importi e specifiche di servizio.

Le parti generali della PDI non subiscono variazioni.

2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE**2.1 EDIFICI OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio è richiesto nella sede Villa La Quiete.

Le superfici oggetto del servizio rimangono invariate rispetto alla PDI1 e nella PDI2

2.2 SERVIZI RICHIESTI**2.2.1 SERVIZIO DI PULIZIA**

Il servizio di pulizia ordinario è svolto con le seguenti frequenze in funzione dell'area di rischio:

AREE DI RISCHIO	5/7	3/7	1/7
06 - medio/bagni s.ripasso	✓		
010 - basso/s.ripasso		✓	
012 - basso esterne utilizzo limitato			✓

2.2.2 SERVIZI OPZIONALI

Vengono inoltre richiesti i seguenti servizi opzionali.

D1	Pavimenti gress, pietra, etc.	Trattamenti specifici per mantenimento superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici Servizi di sanificazione e disinfezione	2.334,36	Mq annui
D5	Varie	Interventi di pulizia urgenti e/o straordinari dipendenti da necessità imprevedute ed indifferibili <u>Tali prestazioni saranno erogate a richiesta dell'ente, senza un obbligo di quantitativo minimo</u>	250	Ore intero contratto (a partire dal 1 settembre 2020 e per la residua durata del contratto)

In particolare, relativamente al servizio D1 saranno trattate mensilmente 194,53 mq di competenza IRPET.

Piano	ID	MQ totali	Competenza IRPET	MQ Competenza IRPET
Seminterrato	1	12,88	0,50	6,44
Seminterrato	2	6,44	0,50	3,22
Seminterrato	6	6,03	0,50	3,02
Seminterrato	7	90,00	0,50	45,00
Seminterrato	37	25,66	0,50	12,83
Piano Terra	66	47,99	1,00	47,99
Piano Terra	69	68,93	0,50	34,47
Piano Primo	77	41,57	1,00	41,57

2.2.3 SERVIZI OPZIONALI – EMERGENZA COVID19

Alla luce dell'emergenza Covid19, per il periodo Luglio – Dicembre 2021 è richiesto di proseguire le seguenti prestazioni aggiuntive:

- Pulizia delle aree a basso rischio 5 giorni a settimana anziché 3 giorni (listino C per il calcolo dei servizi necessari all'integrazione dell'importo del servizio a Basso Rischio),
 - ✗ L'incidenza di questa prestazione è valutata in un costo aggiuntivo di 0,159416 €/mq/mese che si aggiungono ai 0,59 €/mq/mese del servizio base;
- Trattamenti specifici per mantenimento superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici - Servizi di sanificazione e disinfezione mensile (servizio D1 da applicare al 13% delle aree a basso rischio, quindi su 201,38 mq),
 - ✗ L'incidenza di questa prestazione è di 4 €/mq per ciascun trattamento mensile.

3 DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà la durata di 63,5 mesi a partire dal 01/06/2019, con termine al 14 settembre 2024.

4 PROGETTO ESECUTIVO DI EROGAZIONE DEI SERVIZI

Relativamente al progetto di erogazione del servizio rimane valido quanto riportato nella PDI1.

5 PIANO ECONOMICO DELLA COMMESSA

Nelle tabelle seguenti si riporta il riepilogo degli importi di spesa per la commessa.

	1 giugno 2019 - 31 agosto 2020		1 settembre 2020 - 30 giugno 2021		01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021		1 Gennaio 2022 - 14 settembre 2024		1 giugno 2019 - 14 settembre 2024
	Canone mensile standard	Canone complessivo 15 mesi	Canone mensile standard	Canone complessivo 10 mesi	Canone mensile standard	Canone complessivo 6 mesi	Canone mensile standard	Canone complessivo 32,5 mesi	Totale appalto
Servizio Principale	€ 1.121,90	€ 16.828,47	€ 1.121,90	€ 11.218,98	€ 1.121,90	€ 6.731,39	€ 1.121,90	€ 36.461,68	€ 71.240,52
Valore trattamenti aggiuntivi D1	€ 778,12	€ 11.671,80	€ 778,12	€ 7.781,20	€ 778,12	€ 4.668,72	€ 778,12	€ 25.288,90	€ 49.410,62
Listino C			€ 246,94	€ 2.469,41	€ 246,94	€ 1.481,65		€ 0,00	€ 3.951,06
Valore trattamento D1 Covid			€ 805,50	€ 8.055,01	€ 805,50	€ 4.833,00		€ 0,00	€ 12.888,01
Totale annuo	€ 1.900,02	€ 28.500,27	€ 2.952,46	€ 29.524,60	€ 2.952,46	€ 17.714,76	€ 1.900,02	€ 61.750,58	€ 137.490,21
Totale valore dell'appalto prestazioni a canone									€ 137.490,21
Totale valore dell'appalto prestazioni urgenti e/o straordinarie a richiesta dal 1 settembre 2020									€ 5.000,00
Totale valore dell'appalto prestazioni a canone e prestazioni urgenti e/o straordinarie									€ 142.490,21

PD1 VALORE SERVIZI	120.651,30 €
PD2 VALORE SERVIZI: integrazione 250 ore D5 straordinarie; D1 SAN.COVID 19 sup. di contatto aree BR Set 2020-Giu 2021 e 4/5 g. aree BR Set 2020-Giu 2021	136.175,72 €
Aumento PDI2	15.524,42 €
Aumento percentuale PD2/PDI	12,87%
PD3 VALORE SERVIZI: integrazione D1 SAN.COVID 19 Lug 2021-Dic 2021 e 4/5 g. aree BR Lug 2021-Dic 2021	142.490,37 €
Aumento PDI3	21.839,07 €
Aumento percentuale PD3/PDI	18,10%