





09/12/2021

IRPET

PDI4

BEC'S srl

PER CONTO DEL CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI

Amministrazione	Service Provider	Pagina
		1

1	Linee guida alla lettura del documento	3
2	oggetto della convenzione	3-4
2.1	Edifici oggetto del servizio	3
2.2	Servizi richiesti	3
2.2.1	Servizio di Pulizia	3
2.2.2	Servizi Opzionali	3
2.2.3	Servizi Opzionali – emergenza COVID19	4
3	Durata dell'appalto	4
4	Progetto esecutivo di erogazione dei servizi	4
5	Piano economico della commessa	4

1 LINEE GUIDA ALLA LETTURA DEL DOCUMENTO

Il presente documento ha l'obiettivo di aggiornare gli importi e specifiche di servizio.

Le parti generali della PDI non subiscono variazioni.

2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE**2.1 EDIFICI OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio è richiesto nella sede Villa La Quiete.

Le superfici oggetto del servizio rimangono invariate rispetto alla PDI1 e nella PDI2

2.2 SERVIZI RICHIESTI**2.2.1 SERVIZIO DI PULIZIA**

Il servizio di pulizia ordinario è svolto con le seguenti frequenze in funzione dell'area di rischio:

AREE DI RISCHIO	5/7	3/7	1/7
06 - medio/bagni s.ripasso	✓		
010 - basso/s.ripasso		✓	
012 - basso esterne utilizzo limitato			✓

2.2.2 SERVIZI OPZIONALI

Vengono inoltre richiesti i seguenti servizi opzionali.

D1	Pavimenti gress, pietra, etc.	Trattamenti specifici per mantenimento superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici Servizi di sanificazione e disinfezione	2.334,36	Mq annui
D5	Varie	Interventi di pulizia urgenti e/o straordinari dipendenti da necessità impreviste ed indifferibili <u>Tali prestazioni saranno erogate a richiesta dell'ente, senza un obbligo di quantitativo minimo</u>	250	Ore intero contratto (a partire dal 1 settembre 2020 e per la residua durata del contratto)

In particolare, relativamente al servizio D1 saranno trattate mensilmente 194,53 mq di competenza IRPET.

Piano	ID	MQ totali	Competenza IRPET	MQ Competenza IRPET
Seminterrato	1	12,88	0,50	6,44
Seminterrato	2	6,44	0,50	3,22
Seminterrato	6	6,03	0,50	3,02
Seminterrato	7	90,00	0,50	45,00
Seminterrato	37	25,66	0,50	12,83
Piano Terra	66	47,99	1,00	47,99
Piano Terra	69	68,93	0,50	34,47
Piano Primo	77	41,57	1,00	41,57

2.2.3 SERVIZI OPZIONALI – EMERGENZA COVID19

Alla luce dell'emergenza Covid19, per il periodo Gennaio – Marzo 2022 è richiesto di proseguire le seguenti prestazioni aggiuntive:

- Pulizia delle aree a basso rischio 5 giorni a settimana anziché 3 giorni (listino C per il calcolo dei servizi necessari all'integrazione dell'importo del servizio a Basso Rischio),
 - ✗ L'incidenza di questa prestazione è valutata in un costo aggiuntivo di 0,159416 €/mq/mese che si aggiungono ai 0,59 €/mq/mese del servizio base;
- Trattamenti specifici per mantenimento superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici - Servizi di sanificazione e disinfezione mensile (servizio D1 da applicare al 13% delle aree a basso rischio, quindi su 201,38 mq),
 - ✗ L'incidenza di questa prestazione è di 4 €/mq per ciascun trattamento mensile.

3 DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà la durata di 63,5 mesi a partire dal 01/06/2019, con termine al 14 settembre 2024.

4 PROGETTO ESECUTIVO DI EROGAZIONE DEI SERVIZI

Relativamente al progetto di erogazione del servizio rimane valido quanto riportato nella PDI1.

5 PIANO ECONOMICO DELLA COMMESSA

Nelle tabelle seguenti si riporta il riepilogo degli importi di spesa per la commessa.

		1 giugno 2019 - 31 agosto 2020	1 settembre 2020 - 30 giugno 2021	01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021	01 Gennaio 2022- 31 Marzo 2022	01 Aprile 2022 - 31 Dicembre 2022	1 Gennaio 2023 - 14 settembre 2024	1 giugno 2019 - 14 settembre 2024
Servizi	Canone mensile standard	Canone complessivo 15 mesi	Canone complessivo 10 mesi	Canone complessivo 6 mesi	Canone complessivo 3 mesi	Canone complessivo 9 mesi	Canone complessivo 29,5 mesi	Totale appalto
Servizio Principale	€ 1.121,90	€ 16.828,47	€ 11.218,98	€ 6.731,39	€ 3.365,69	€ 10.097,08	€ 22.998,91	€ 71.240,52
Valore trattamenti aggiuntivi D1	€ 778,12	€ 11.671,80	€ 7.781,20	€ 4.668,72	€ 2.334,36	€ 7.003,08	€ 15.951,46	€ 49.410,62
*Listino C	€ 246,94		€ 2.469,41	€ 1.481,65	€ 740,82	€ 2.222,47		€ 6.914,36
*Valore trattamento D1 Covid	€ 805,50		€ 8.055,01	€ 4.833,00	€ 2.416,50			€ 15.304,52
Totale annuo	€ 2.952,46	€ 28.500,27	€ 29.524,60	€ 17.714,76	€ 8.857,38	€ 19.322,63	€ 38.950,37	€ 142.870,17
Totale valore dell'appalto prestazioni a canone								€ 142.870,17
Totale valore dell'appalto prestazioni urgenti e/o straordinarie a richiesta dal 1 settembre 2020								€ 5.000,00
Totale valore dell'appalto prestazioni a canone e prestazioni urgenti e/o straordinarie								€ 147.870,17

PD1 VALORE SERVIZI	120.651,30 €
PD2 VALORE SERVIZI: integrazione 250 ore D5 straordinarie; D1 SAN.COVID 19 sup. di contatto aree BR Set 2020-Giu 2021 e 4/5 g. aree BR Set 2020-Giu 2021	136.175,72 €
Aumento PDI2	15.524,42 €
Aumento percentuale PD2/PDI	12,87%
PD3 VALORE SERVIZI: integrazione D1 SAN.COVID 19 Lug 2021-Dic 2021 e 4/5 g. aree BR Lug 2021-Dic 2021	142.490,37 €
Aumento PDI3	21.839,07 €
Aumento percentuale PD3/PDI	18,10%
PD4 VALORE SERVIZI: integrazione D1 SAN.COVID 19 Gen 2022 - Mar 2022 e 4/5 g. aree BR Gen 2022 - Mar 2022	147.870,17 €
Aumento PDI4	5.379,80 €
Aumento percentuale PD4/PDI1	22,56%