




05/08/2020

# IRPET

## PDI2

BEC'S srl

PER CONTO DEL CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI

Amministrazione	Service Provider	Pagina
	  	1

1	LINEE GUIDA ALLA LETTURA DEL DOCUMENTO .....	3
2	OGGETTO DELLA CONVENZIONE.....	3
2.1	Edifici oggetto del servizio.....	3
2.2	Servizi richiesti .....	4
2.2.1	Servizio di Pulizia .....	4
2.2.2	Servizi Opzionali .....	4
2.2.3	Servizi Opzionali – emergenza COVID19 .....	5
3	DURATA DELL’APPALTO.....	5
4	PROGETTO ESECUTIVO DI EROGAZIONE DEI SERVIZI .....	5
5	PIANO ECONOMICO DELLA COMMESSA .....	5

**1 LINEE GUIDA ALLA LETTURA DEL DOCUMENTO**

Il presente documento ha l'obiettivo di aggiornare gli importi e specifiche di servizio.

Le parti generali della PDI non subiscono variazioni.

**2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE****2.1 EDIFICI OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio è richiesto nella sede Villa La Quiete.

Le superfici oggetto del servizio sono riportate nella tabella seguente:

Piano	ID	MQ	Competenza IRPET	Area di rischio
Seminterrato	1	12,88	0,50	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	2	6,44	0,50	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	6	6,03	0,50	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	7	90,00	0,50	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	8	41,60	0,50	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	37	25,66	0,50	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	38	5,73	0,50	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	39	19,00	0,50	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	40	8,90	1,00	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	41	15,98	1,00	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	43	45,92	1,00	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	44	47,65	1,00	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	45	42,66	1,00	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	46	113,09	1,00	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	Vano Asc	1,50	0,50	010 - basso/s.ripasso
Seminterrato	Vano Asc	1,50	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	47	120,20	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	53	8,51	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Terra	54	1,80	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Terra	55	1,80	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Terra	56	1,89	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Terra	58	93,73	1,00	012 - basso esterne utilizzo limitato
Piano Terra	59	20,38	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	60	15,60	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	61	14,93	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	62	33,94	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	63	34,55	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	64	47,94	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	65	47,81	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	66	47,99	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	67	14,24	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	68	6,06	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	69	68,93	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	70	7,62	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano Terra	73	7,72	0,50	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Terra	74	2,62	0,50	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Terra	75	1,57	0,50	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Primo	76	17,38	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	77	41,57	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	78	41,20	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	79	13,07	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	80	6,56	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	81	38,69	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	82	19,83	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	83	78,27	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	98	71,89	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	99	18,65	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	101	92,06	1,00	010 - basso/s.ripasso

Piano	ID	MQ	Competenza IRPET	Area di rischio
Piano Primo	102a	50,28	1,00	012 - basso esterne utilizzo limitato
Piano Primo	102 - antibagno	4,66	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Primo	103	1,40	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Primo	104	2,17	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Primo	105	3,66	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Primo	106	1,60	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Primo	107	7,11	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Primo	108	1,43	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Primo	109	1,59	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Primo	110	1,36	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano Primo	111	37,82	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	112	18,62	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	113	22,55	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	114	21,22	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	115	18,31	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano Primo	116	18,58	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	117	16,98	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	120	96,33	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	132	9,27	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	140	3,96	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	142	19,00	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	145	62,07	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	146	4,39	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano secondo	147	1,55	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano secondo	148	1,93	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano secondo	149	3,59	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano secondo	150	1,88	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano secondo	151	6,52	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano secondo	152	2,06	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano secondo	153	1,69	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano secondo	154	1,53	1,00	06 - medio/bagni s.ripasso
Piano secondo	155	21,03	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	156	31,68	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	157	27,75	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	158	36,90	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	159	2,50	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	160	6,50	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	161	10,87	0,50	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	162	10,84	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	163	19,34	1,00	010 - basso/s.ripasso
Piano secondo	164	21,26	1,00	010 - basso/s.ripasso

## 2.2 SERVIZI RICHIESTI

### 2.2.1 SERVIZIO DI PULIZIA



Il servizio di pulizia ordinario è svolto con le seguenti frequenze in funzione dell'area di rischio:

AREE DI RISCHIO	5/7	3/7	1/7
06 - medio/bagni s.ripasso	✓		
010 - basso/s.ripasso		✓	
012 - basso esterne utilizzo limitato			✓

### 2.2.2 SERVIZI OPZIONALI

Vengono inoltre richiesti i seguenti servizi opzionali.

D1	Pavimenti gress, pietra, etc.	Trattamenti specifici per mantenimento superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici	2.334,36	Mq annui
----	-------------------------------	---	----------	----------

Amministrazione	Service Provider	Pagina
		4

		Servizi di sanificazione e disinfezione		
D5	Varie	Interventi di pulizia urgenti e/o straordinari dipendenti da necessità imprevedute ed indifferibili Tali prestazioni saranno erogate a richiesta dell'ente, senza un obbligo di quantitativo minimo	250	Ore intero contratto (a partire dal 1 settembre 2020 e per la residua durata del contratto)

In particolare, relativamente al servizio D1 saranno trattate mensilmente 194,53 mq di competenza IRPET.

Piano	ID	MQ totali	Competenza IRPET	MQ Competenza IRPET
Seminterrato	1	12,88	0,50	6,44
Seminterrato	2	6,44	0,50	3,22
Seminterrato	6	6,03	0,50	3,02
Seminterrato	7	90,00	0,50	45,00
Seminterrato	37	25,66	0,50	12,83
Piano Terra	66	47,99	1,00	47,99
Piano Terra	69	68,93	0,50	34,47
Piano Primo	77	41,57	1,00	41,57

### 2.2.3 SERVIZI OPZIONALI – EMERGENZA COVID19

Alla luce della recente emergenza Covid19, per il periodo settembre 2020 – giugno 2021, sono richieste le seguenti prestazioni aggiuntive:

- Pulizia delle aree a basso rischio 5 giorni a settimana anziché 3 giorni (listino C per il calcolo dei servizi necessari all'integrazione dell'importo del servizio a Basso Rischio),
  - ✖ L'incidenza di questa prestazione è valutata in un costo aggiuntivo di 0,159416 €/mq/mese che si aggiungono ai 0,59 €/mq/mese del servizio base;
- Trattamenti specifici per mantenimento superfici che necessitano di prodotti e modalità di intervento specifici - Servizi di sanificazione e disinfezione mensile (servizio D1 da applicare al 13% delle aree a basso rischio, quindi su 201,38 mq),
  - ✖ L'incidenza di questa prestazione è di 4 €/mq per ciascun trattamento mensile.

### 3 DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà la durata di 63,5 mesi a partire dal 01/06/2019, con termine al 14 settembre 2024.

### 4 PROGETTO ESECUTIVO DI EROGAZIONE DEI SERVIZI

Relativamente al progetto di erogazione del servizio rimane valido quanto riportato nella PDI1.

### 5 PIANO ECONOMICO DELLA COMMESSA

Nella tabella seguente si riporta il riepilogo degli importi di spesa per la commessa.

	1 giugno 2019 - 31 agosto 2020		1 settembre 2020 - 30 giugno 2021		1 luglio 2021 - 14 settembre 2024	
	Canone mensile standard	Canone complessivo 15 mesi	Canone mensile standard	Canone complessivo 10 mesi	Canone mensile standard	Canone complessivo 38,5 mesi
Servizio Principale	€ 1.121,90	€ 16.828,47	€ 1.121,90	€ 11.218,98	€ 1.121,90	€ 43.193,07
Valore trattamenti aggiuntivi D1	€ 778,12	€ 11.671,80	€ 778,12	€ 7.781,20	€ 778,12	€ 29.957,62
Listino C			€ 246,94	€ 2.469,41		

<b>ENTE DI SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA TOSCANA</b> <b>CONVENZIONE FINALIZZATA</b> <b>ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE,</b> <b>SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI</b>				<b>Proposta Dettagliata</b> <b>d’Intervento - PDI</b>		<b>Versione</b> PDI2 05/08/2020
Valore trattamento D1 Covid			€ 805,50	€ 8.055,01		
Totale annuo	€ 1.900,02	€ 28.500,27	€ 2.952,46	€ 29.524,60	€ 1.900,02	€ 73.150,69
<b>Totale valore dell'appalto prestazioni a canone</b>		<b>€ 131.175,56</b>				
<b>Totale valore dell'appalto prestazioni urgenti e/o straordinarie a richiesta dal 1 settembre 2020</b>		<b>€ 5.000,00</b>				
<b>Totale valore dell'appalto</b>		<b>€ 136.175,56</b>				